

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 016/O

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľom:

Obec Zeleneč, IČO: 313211

Školská 224/5, 91921 Zeleneč

telefón:

email:

v zastúpení: Ing. Mizerová Daniela

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Poľnohospodárske družstvo Zeleneč, IČO: 31103227

sídlo: Družstevná 716, 919 21 Zeleneč

zápis v: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava odd. Dr. vložka č. 188/T

v zastúpení: Ing. Zuzana Slezáková - Predseda predstavenstva

Vlastimil Šmidovič - Podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov uvedených v prílohy č. 1, ktorých vlastníkom, spoluvlastníkom alebo správcom je prenajímateľ. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu pri prevádzkovaní podniku.

Článok III.

Nájomné a úhrada nájomného

1. Nájom pozemku je odplatný. Odplata za nájom (ďalej len „nájomné“) je stanovená dohodou zmluvných strán podľa prílohy č. 1.
2. Výška celkového ročného nájomného predstavuje **662,17 EUR**, slovom **šesťstošesťdesiatdva eur a sedemnášť eurocentov**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za kalendárny rok, ktorého sa nájomné týka, v termíne do konca februára nasledujúceho roka.
4. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomca uhradí nájomné bankovým prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu: **SK68 0200 0000 0000 0472 6212**.

Článok IV.

Doba nájmu a ukončenia nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1. 1. 2018** do **31. 12. 2028**.
2. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak.
3. Ak z dôvodov, ktoré nájomca nezapríčinil ani nemohol ovplyvniť, nemôže nájomca využívať predmet nájmu na dohodnutý účel, je nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celku alebo v dotknutej časti. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy v časti, nájomné podľa článku III. sa zníži o sumu prislúchajúcu dotknutej časti podľa prílohy č. 1.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave.
2. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu alebo ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca platí príslušnému správcovi dane daň z pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ak ide o pozemky evidované v katastri nehnuteľností ako druh pozemku orná pôda, trvalé trávnaté porasty, vinice, chmeľnice, ovocné sady, alebo ak je pozemok súčasťou hospodárskeho dvora nájomcu.
5. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako i ostatné údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu mena, priezviska, adresy alebo čísla účtu, na ktorý je nájomné uhrádzané. Nájomca nie je zodpovedný za dôsledky porušenia tejto povinnosti prenajímateľom.
7. Vytýčenie hraníc prenajatých pozemkov, ak je to pre začatie ich užívania nájomcom potrebné, zabezpečí nájomca.
8. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, prenajímateľ najneskôr do 30 dní po skončení nájmu prevezme prenajaté pozemky od nájomcu a zabezpečí vytýčenie hraníc medzi prenajatými pozemkami a ostatnými pozemkami v užívaní nájomcu. Prebratie sa uskutoční za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou prenájmu je aj výkon práv poľovníctva a nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa vo všetkých úkonoch a konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane zastupovania na zhromaždení vlastníkov poľných pozemkov. Odplata za výkon práv poľovníctva je zahrnutá v dohodnutej výške nájomného.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia o osobných údajoch prenajímateľa

1. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca bude spracúvať osobné údaje prenajímateľa, ktoré prenajímateľ poskytol nájomcovi v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy (meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, bydlisko, číslo občianskeho preukazu, štátne občianstvo, číslo bankového účtu, telefónne číslo, e-mailová adresa), a to za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a za účelom vedenia evidencie pozemkov, ktoré má prenajaté, evidencie obhospodarovaných pozemkov a evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky. Nájomca spracúva osobné údaje v pozícii prevádzkovateľa. Právnym základom na spracúvanie osobných údajov je uzatvorenie tejto zmluvy a plnenie si zákonných povinností nájomcu. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca môže poskytnúť spracúvané osobné údaje prenajímateľa nasledovným kategóriám príjemcov:
 - a) osobe oprávnenej na výkon advokácie v zmysle § 12 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii za účelom vypracovania dodatku k tejto zmluve alebo za účelom poskytnutia odborného právneho poradenstva súvisiaceho s uzatvorením a plnením tejto zmluvy,
 - b) externému dodávateľovi audítorských, účtovných, daňových, archivačných, evidenčných, poradenských a IT služieb pre nájomcu,
 - c) verejnoprávnym orgánom v rámci plnenia zákonných povinností alebo v súvislosti s uplatňovaním práv a povinností zo zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený spracúvať osobné údaje prenajímateľa počas trvania a plnenia tejto zmluvy a po zániku tejto zmluvy do vysporiadania všetkých záväzkov plynúcich z tejto zmluvy či súvisiacich so zmluvou po dobu nevyhnutne potrebnú na plnenie zákonných povinností vrátane archivačných povinností, najviac po dobu 10 rokov, ak osobitný zákon nebude vyžadovať dlhšiu dobu. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu prístup k svojim osobným údajom, má právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov, právo na prenosnosť svojich osobných údajov, právo podať sťažnosť dozornému orgánu, t.j. Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Uvedené práva dotknutej osoby sú bližšie špecifikované v článkoch 15 až 21 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. Poskytnutie osobných údajov v rozsahu podľa tohto článku zmluvy je zmluvnou požiadavkou, ktorá je potrebná na uzatvorenie tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia


1. Prenajímateľ prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy nájomcu informoval o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli obmedziť využitie predmetu nájmu nájomcom na dohodnutý účel, a že neexistuje iný nájomný alebo obdobný vzťah, ktorý by oprávňoval iný subjekt užívať predmet nájmu počas doby nájmu dohodnutej v tejto zmluve.
2. Táto zmluva nahrádza všetky nájomné vzťahy k predmetu nájmu existujúce medzi zmluvnými stranami alebo ich právnymi predchodcami pred uzatvorením tejto zmluvy.
3. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu

takéhoto ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto zmluvy.


5. Táto Zmluva môže byť zmenená iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach (1x prenajímateľovi, 2x nájomcovi).

V 29. 9. 2018 dňa _____
ZELENČI

V Zelenči, dňa 14. 9. 2018



prenajímateľ



nájomca

